|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Договір №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **на проживання у студентському гуртожитку на 20\_\_/20\_\_ н.р.**  **м. Ужгород**"**\_\_\_\_\_**"**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р.**  Ця угода (далі - договір) укладена згідно з вимогами чинного законодавства України, Положення про студентський гуртожиток Ужгородського інституту культури і мистецтв, між КЗВО Ужгородським інститутом культури і мистецтв (далі - УжІКіМ), в особі директора Шетелі Н.І., яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  наймач (далі – мешканець) з другої сторони.  **1.Предмет договору**  1.1**.** УжІКіМ надає мешканцю в строкове платне користування на підставі ордера тимчасове житлове місце в студентському гуртожитку УжІКіМ.  1.2. Характеристика житлового приміщення для проживання та реєстрації згідно чинного законодавства України:студентський гуртожиток УжІКіМ, кімната № \_\_\_\_.  1.3. Місцезнаходження жилого приміщення: м. Ужгород, вул. Минайська 38/80.   1. **Права сторін**   2.1. Права УжІКіМ визначаються чинним законодавством України.  2.2. УжІКіМ має право:  2.2.1.Вимагати виконання мешканцем умов цього договору, Положення про студентський гуртожиток УжІКіМ, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку УжІКіМ, виконання інших чинних нормативних актів і законів України, пов’язаних з проживанням мешканця.  2.2.2. Достроково припинити (розірвати) договір в односторонньому порядку у випадку порушення мешканцем умов договору, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку УжІКіМ, норм чинного законодавства України, які визначають обов’язки наймача, мешканця.  2.2.3. Скласти акт про завданий мешканцем гуртожитку матеріальний збиток майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитку згідно з чинним законодавством України.  2.2.4. Права мешканця визначаються цим договором, Положенням про студентський гуртожиток УжІКіМ, Правилами внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку УжІКіМ.  2.3. Мешканець гуртожитку має право:  2.3.1. Знати свої права та вимагати виконання обов’язків УжІКіМ, визначених цим договором.  2.3.2. Користуватися приміщеннями навчального призначення, обладнанням і майном гуртожитку.  2.3.3. Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.   1. **Обов’язки УжІКіМ**   3.1. Встановленим порядком пп. 2.1., 2.2., 2.10. Положення про студентський гуртожиток, надати на строк (п. 6.1. цього договору) ліжко-місце у кімнаті №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3.2. Видати мешканцю перепустку до гуртожитку на термін дії Договору.  3.3. 3абезпечити умови проживання в гуртожитку, в т.ч. забезпечити твердим та м’яким інвентарем згідно акту приймання-передачі (Додаток 1). Забезпечити водо-, електропостачання.  3.4. При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів по ліквідації їх наслідків з віднесенням за рахунок мешканця, якщо пошкодження виникло з вини мешканця чи осіб, які разом з ним проживають або запрошені ним.  3.5. Провести інструктаж (п.9. Положення про студентський гуртожиток).  3.6. Надати перепустку для входу до гуртожитку.   1. **Обов’язки мешканця гуртожитку**   4.1. Мешканець гуртожитку зобов’язаний:  4.1.1. Користуватися ліжко-місцем, майном, місцями загального користування виключно за прямим призначенням і на рівних правах з іншими мешканцями.  4.1.2. Сплачувати через банківські установи з дати поселення по дату виселення за проживання у студентському гуртожитку УжІКіМ, але не менш ніж на місяць вперед. У випадку змін умов проживання, наприклад, вибуття чи вселення одного зі співмешканців тощо, вартість проживання змінюються пропорційно кількості студентів, що мешкають у кімнаті.  4.1.3. У випадку, коли мешканець бажає встановити у кімнаті, що не обладнана електролічильником, додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачено проектно-розрахунковими нормами, мешканець зобов’язаний отримати дозвіл завідувача гуртожитком чи директора коледжу на встановлення та окремо відшкодовувати УжІКіМ за додатково спожиту цими пристроями електроенергію згідно з додатковим актом (Додаток 2).  4.1.4. Пройти інструктаж, виконувати Правила внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку УжІКіМ, правила пожежної безпеки, правила з експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, правила користування електричним обладнанням.  4.1.5. Пройти медичний огляд у поліклініці.  4.1.6. Протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання здати завідуючому гуртожитком ордер на проживання в гуртожитку.  4.1.7. Забезпечити наявність дублікату ключів від кімнати та блоку у завідувача гуртожитком, а в разі заміни замка своєчасно здати відповідний дублікат.  4.1.8. Здійснювати вхід до гуртожитку за пред’явленням перепустки встановленого адміністрацією інституту зразка.  4.1.9. При запрошенні відвідувача до гуртожитку особисто зустріти його біля входу, залишити свою перепустку черговому гуртожитку, забезпечити надання черговому документ, що посвідчує особу (відвідувача), а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку, провести його до виходу з гуртожитку не пізніше 22.00 години.  4.1.10. Надавати доступ до житлового блоку і житлових кімнат особам, зазначеним у п. 9.3, Положення про студентський гуртожиток, а також пред’явити документ, що засвідчує право на проживання в даному гуртожитку.  4.1.11. Дбайливо ставитися до державного майна, що знаходиться на балансі УжІКіМ, ощадливо користуватися водою, електричною і тепловою енергією.  4.1.12. Своєчасно подавати письмові заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів у відповідних реєстраційних журналах.  4.1.13. Підтримувати у належному стані (чистоту і порядок) кімнату, блок та місця загального користування.  4.1.14. Брати участь благоустрої й озелененні прилеглої до гуртожитку території, охороні зелених насаджень, а також у дрібних роботах громадського характеру для прямої користі мешканців гуртожитку, в т.ч. у проведенні санітарних днів. За рішенням студентської ради інституту 2 години протягом кожного місяця.  4.1.15. Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитком.  4.1.16. При закінченні навчання, при достроковому припиненні дії договору знятися з реєстрації місця проживання у гуртожитку, здати майно, інвентар, що знаходилось у користуванні, ключі, перепустку, кімнату у придатному для проживання стані, оформити належним чином і здати обхідний лист та виселитися з гуртожитку протягом 14 (чотирнадцяти) днів від дати виходу відповідного наказу чи розпорядження.   1. **Мешканцю гуртожитку забороняється:**   5.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров`ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.  5.2. Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої, електроспоживання, яких не передбачено проектно-розрахунковими нормами без дозволу завідувача гуртожитком чи директора інституту.  5.3. Курити, зберігати пристрої для паління та/або їх деталі.  5.4. Зберігати і вживати спиртні напої (в тому числі і слабоалкогольні), наркотичні та токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп’яніння.  5.5. Проникати до гуртожитку поза межами прохідної.   1. 5.6. Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з кімнати.   5.7. Проводити масові заходи в гуртожитку та на прилеглій території до гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитком чи директора інституту.  5.8. Вмикати радіотелевізійну, комп’ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує чутність кімнати. Порушувати тишу з 22.00 до 08.00 години.   1. 5.9. Залишати сторонніх осіб після 22.00 без письмового дозволу директора інституту.   5.10. Тримати в гуртожитку домашніх тварин.  5.11. Накопичувати і викидати сміття у непризначені для цього місця.  5.12. Наклеювати на стіни і двері плакати, оголошення і т.п.  5.13. Передавати перепустку до гуртожитку, ключі від кімнати та блоку іншим особам.  **6.Строк дії договору**  6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє протягом навчального року відповідно до графіка навчального процесу, а в частині відшкодування збитків до моменту повного виконання мешканцем своїх зобов’язань.  6.2. Дія договору достроково припиняється:  6.2.1. За згодою Сторін в порядку, визначеному цим договором.  6.2.2. У випадку відрахування мешканця з Ужгородського інституту культури і мистецтв.  6.2.3. У випадку надання мешканцю академічної відпустки, повторного курсу навчання.  6.2.4. У випадку порушення мешканцем паспортно-візового режиму, законів України, Правил внутрішнього розпорядку в УжІКіМ, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку УжІКіМ та інших правил.  6.2.5. За станом здоров’я за наявності висновку лікарсько-консультативної комісії або у разі відмови пройти медичний огляд у поліклініці та обстеження на предмет відсутності хвороб.  6.2.6. При несплаті за проживання понад 3-х місяців чи відмові відшкодовувати (оплатити) за додатково встановлене електричне обладнання чи пристрої електроспоживання.  6.2.7. У випадку скоєння адміністративного правопорушення чи кримінального злочину.  6.2.8. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості за проживання.  6.2.9. У випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку.  6.2.10. Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси третіх осіб.  6.2.11. Якщо мешканець фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці, з урахуванням вимог п. 7.1.  6.2.12. За невиконання інших умов цього договору.  6.2.13. Дострокове припинення дії договору за ініціативою мешканця гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.  6.2.14. Розмір вартості послуг за проживання затверджується наказом директора інституту на підставі калькуляційної вартості.  6.2.15. Мешканець вносить оплату, яка здійснюється в день підписання Договору, наступні – не пізніше 3 календарних днів з початку місяця.   1. **Відповідальність сторін**   7.1. 3а невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.  7.2. УжІКіМ не несе відповідальність за збереження майна мешканця гуртожитку, крім майна, переданого до камери схову.  7.3. 3а порушення умов цього договору, в т.ч. у випадках, передбачених пунктами 4.1.2. та 5.2. договору, УжІКіМ має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей договір без надання іншого житлового приміщення та (або) відмовити в укладанні договору на проживання у наступному періоді (навчальному році).  7.4. У разі заподіяння збитків майну УжІКіМ: житловим приміщенням, місцям загального користування, м’якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі УжІКіМ, чи третім особам, мешканець зобов’язаний відшкодувати їх у повному обсязі згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не позбавляє права УжІКіМ додатково застосувати п. 6.2.6 договору.   1. **Додаткові положення**   8.1. Даний договір є дійсний при фактичному проживанні мешканця гуртожитку на наданому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку. У випадку, коли мешканець гуртожитку фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку, на підставі акту адміністрації, даний договір достроково припиняється (розривається) УжІКіМ в односторонньому порядку.  8.2. Контроль за дотриманням виконання умов договору здійснюють завідувач гуртожитком, директор коледжу, його заступник, уповноважені ними особи, голови циклових комісій, представники студентської ради гуртожитку, співробітники охорони гуртожитку, вахтери, вихователь.  8.3. Дострокове припинення, розірвання договору означає втрату права на проживання у студентському гуртожитку, мешканець гуртожитку зобов’язаний звільнити кімнату та повернути у належному стані прийняте майно та інвентар. Реєстрація не дає права на проживання у гуртожитку.  8.4. Мешканець, який виконує всі зобов’язання, має переважне право на укладання нового договору на проживання (надання ліжко-місця) на новий строк за умови продовження навчання в інституті на денній формі навчання.  8.5. Укладення цього договору не створює для мешканця будь-яких інших прав на вказане ліжко-місце, крім права користування протягом строку, визначеного п. 6.1.Договору та п.4.2. Положення про студентський гуртожиток  8.6. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.  8.7. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Доповнення до договору у письмовій формі. Якщо одна зі Сторін не в змозі виконати умови договору, вона зобов’язана повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.  8.8. Договір укладається у 2-х примірниках – по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.  **9. Підпис сторін, юридичні адреси та інші реквізити**   |  |  | | --- | --- | | **Комунальний заклад вищої освіти  «Ужгородський інститут культури і мистецтв» Закарпатської обласної ради** | **Мешканець** | | Адреса: Україна, Закарпатська область, м.Ужгород,  вул. Минайська 38/80  Р/р UA 868201720314201006202053201  м. Київ ГУДКСУ у Закарпатській області  МФО 820712  Код ЄДРПОУ 02214610  Призначення платежу: плата за проживання в гуртожитку | П.І.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серія \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Ким і коли виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса місця постійної реєстрації (проживання): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(індекс, область, район, місто ,село, вулиця, будинок, квартира)* | | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.І. Шетеля | Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(особистий підпис)    (прізвище та ініціали)* |   **З Положенням про студентський гуртожиток УжІКіМ, Правилами внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку УжІКіМ, графіком навчального процесу, правилами пожежної безпеки, правилами користування електричним обладнанням ознайомлений, інструктаж пройшов, зобов’язуюсь виконувати.**  Мешканець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \*Заповнюється для неповнолітніх студентів:  Я (П.І.Б.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серія \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  даю згоду на укладання даної угоди моїм сином (моєю донькою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_ р.  Підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |